



COMUNE di POSTA FIBRENO

Provincia di Frosinone

ASSESSORATO SERVIZI SOCIALI

BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE – Anno 2015

SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 366 del 21 luglio 2015, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.regione.lazio.it, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del Fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili.

I requisiti necessari per l'ammissione al contributo sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del Fondo. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

Requisiti reddituali per l'accesso al contributo:

Fermo restando il possesso dei requisiti di cui al precedente punto, i requisiti reddituali che i conduttori di alloggi in locazione devono possedere alla data di presentazione della domanda per poter esercitare l'accesso al contributo sono i seguenti:

- reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35%.
- Il canone di locazione è quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'annualità del Fondo indicata nel bando comunale.
- L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo.
- La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula: incidenza = (canone/ISEE) x 100.

Presentazione delle domande

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Posta Fibreno **entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando**.

La richiesta deve essere redatta sull'apposito modulo che può essere ritirato presso gli Uffici comunali (negli orari di apertura al pubblico) e/o scaricabile anche dal sito istituzionale www.comune.postafibreno.fr.it.

La domanda dovrà essere corredata dalla sequente documentazione:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
- la dichiarazione ISEE ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare (come da normativa vigente);
- Copia delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione;
- Copia di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale;
- per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciato/a ai sensi del D.L. n°286/98

Nota Bene:

L'erogazione del contributo è comunque subordinata alle risorse che verranno assegnate dalla Regione Lazio e dal momento in cui tali risorse (somme) saranno effettivamente e contabilmente disponibili.

In caso di reddito "zero": certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del comune o autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

I dati personali, ivi compresi quelli sensibili, verranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003.

Istruttoria delle domande. Graduatoria provvisoria e definitiva:

- Il Comune provvede alla raccolta delle domande di accesso al fondo, verifica il possesso dei requisiti da parte dei richiedenti, predisponde e pubblica la graduatoria provvisoria sul sito del comune (albo on-line). Gli interessati, durante tale pubblicazione (15 giorni), potranno presentare eventuali ricorsi debitamente motivati.
- Esaminati gli eventuali ricorsi prodotti a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria, il comune approva e pubblica la graduatoria definitiva dei beneficiari e trasmette, secondo le modalità previste dalla Regione Lazio, alla Direzione regionale competente la determinazione dirigenziale di approvazione della stessa e la documentazione necessaria per la successiva assegnazione del contributo in favore dei soggetti aventi titolo.

Posta Fibreno, 22/09/2015

F.to Il Responsabile del Servizio
Dr.ssa Alessandra FARINA

A. Farina

COMUNE DI POSTA FIBRENO
Prov. di Frosinone

N. reg. 303

SI ATTESTA

Che copia del presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune dal

25 SET. 2015 al 25 OTT. 2015

Posta Fibreno il

25 SET. 2015



IL MESSO COMUNALE
Dr.ssa Rossana Ferri

R. Ferri

OGGETTO: D.G.R. n. 366 del 21 luglio 2015. Approvazione dei criteri e delle modalità di gestione e ripartizione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni.

____ I ____ sottoscritto/a _____ nato/a il _____
a _____ (_____) residente a Posta Fibreno in via
n. ____ C.F. _____
tel. _____

CHIEDE

Di essere ammesso a fruire del contributo integrativo regionale per il pagamento del proprio canone di locazione relativo all'annualità _____ (indicare a quali annualità si riferisce il contributo);
A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000 n° 445 e n° 191/98, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

D I C H I A R A

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e s.m.e.i. :

(di contrassegnare con una X le sottostanti caselle: relative ai requisiti posseduti dal sottoscritto)

- A) Di avere la cittadinanza italiana o di un Stato aderente all'Unione Europea;
- B) Di avere la cittadinanza di un Stato non aderente all'Unione Europea e munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 06/03/1998, n. 4° e del Decreto Legislativo 25/07/1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni, che allega in originale o copia autenticata ai sensi di legge (nel caso in cui il dichiarante non abbia i requisiti di cui al precedente punto a);
- C) Di avere la residenza anagrafica nell'immobile e nel comune di Posta Fibreno, cui si riferisce l'annualità indicata nel bando comunale;
- D) Di essere titolare di regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, relativo al periodo cui si riferisce l'annualità indicata nel bando comunale e di non essere conduttore di alloggio appartenente alle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- E) Di non avere ottenuto, per la stessa annualità su indicata, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- F) Di non essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- G) Che la propria fascia di reddito di appartenenza è la

H) Che il reddito annuo ISEE (sul quale dovrà essere calcolato il reddito annuo del proprio nucleo familiare, riferito alla dichiarazione dei redditi 2014 è di €.....;

I) Che il proprio canone annuo di locazione relativo all'anno 2015 è di €..... e che i mesi di locazione pagati per tale anno sono di n°.....;

(N.B. Relativamente ai precedenti punti h)-i), nel caso in cui il richiedente dichiari il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del comune (allegato n. A) al bando, oppure in presenza di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento (allegato n. B) al bando). Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo).

L) Che la categoria catastale dell'immobile è;

M) Che i mq. di superficie dell'immobile è.....;

N) Che il tipo di contratto di locazione è il seguente.....(es. Concordato; Libero; Transitorio, ecc....);

O) di essere in possesso delle seguenti condizioni di priorità in caso di parità di punteggio:

- 1. Di avere ricevuto (cancellare la parte che non interessa) sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto esecutivo, come da provvedimento giudiziario, in originale/copia autenticata ai sensi di legge, allegato alla presente;
- 2. Che presso il proprio nucleo familiare sono presenti n°..... persone con invalidità di qualsiasi genere superiore al 66% (sessantasei per cento), come da certificato, in originale/copia autenticata ai sensi di legge, rilasciato dalla competente A.U.S.L., allegato alla presente;
- 3. Che il proprio è un nucleo monogenitoriale con figli minorenni e i cui parenti prossimi non sono in grado di provvedere all'obbligo degli alimenti;
- 4. Che all'interno del proprio nucleo familiare sono presenti n° ultrasessantacinquenni;
- 5. Che il proprio è un nucleo familiare con più di tre figli minorenni;
- 6. Che il proprio è un nucleo familiare con tre figli minorenni;
- 7. Che il proprio è un nucleo familiare con due figli minorenni;
- 8. Che il proprio è un nucleo familiare con un figlio minorenne;
- 9. Che il proprio nucleo familiare versa in condizioni di disagio socio- economico come risulta agli atti del servizio sociale del Comune.

Allega alla presente la seguente documentazione:

il/i contratto/i di locazione regolarmente registrato/i relativo al/agli anno/anni _____;

dichiarazione ISEE resa ai sensi del decreto Legislativo 31/03/1998, n° 109 dell'intero nucleo familiare relativa All'anno 2014;

- fotocopia di un proprio documento di riconoscimento, in corso di validità ai sensi di legge (nei casi in cui la domanda non sia firmata dinanzi agli operatori in servizio presso il Settore Servizi Sociali del Comune di Posta Fibreno);
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 06/03/1998, n. 4 e del D.Lgs. 25/07/1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni (per i cittadini di stati non aderenti all'Unione Europea);
- certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del comune (come da fac-simile allegato A) al bando) o, in alternativa, autocertificazione (come da fac-simile allegato B) al bando) circa la fonte di sostentamento (nei casi in cui il richiedente dichiari il reddito del proprio nucleo familiare pari a "Zero" ovvero un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo);
- ogni altro documento necessario per aver diritto di priorità in graduatoria come dichiarato nella presente domanda.

Posta Fibreno,.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Io sottoscritto....., in servizio presso il Comune di Posta Fibreno, dichiaro vera la firma apposta in mia presenza in datadal/la Sig.....identificato/a mediante.....

Posta Fibreno,.....

FIRMA DELL'INCARICATO ADDETTO

Parte riservata all'Ufficio:

Domanda ricevuta in data _____, con allegata D.S.U. ai sensi dell'art. 4 del D.lgs 109/98,

fotocopia del contratto di locazione debitamente registrato

Certificazione ISEE, relativa all'anno _____

Alto _____

(Attestazione ns. Prot. n. _____ del _____)

L'incaricato/a

COMUNE DI POSTA FIBRENO

Provincia di Frosinone

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Vista la D.G.R. 366 dell'21 luglio 2015,

Su richiesta dell'interessato;

SI ATTESTA

Che ...l... Sig..... nat...a(prov.
.....) il..... e residente a.....(prov.....) in
via/piazza.....

È assistit.... economicamente da questo Servizio Sociale.

Si rilascia in carta semplice per l'uso previsto dalla D.G.R. n. 321 dell'08/05/2009.

Posta Fibreno,

IL RESPONSABILE/ASSISTENTE SOCIALE
DELL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI

AL SERVIZIO SOCIALE del COMUNE DI
POSTA FIBRENO
Piazza Cesare Battisti, 4
03030 Posta Fibreno

OGGETTO: D.G.R. n. 366 del 21 luglio 2015. Approvazione dei criteri e delle modalità di gestione e ripartizione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni.

AUTOCERTIFICAZIONE.

...L... sottoscritt....., nat...a.....
(prov. di) il..... e residente a..... (prov.....) in
via/piazza..... recapito telefonico.....

In esecuzione di quanto disposto dal bando relativo alla D.G.R. specificata in oggetto relativamente ai richiedenti che dichiarano il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "Zero", ovvero dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo;

Consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000 n° 445 e n° 191/98, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti.

DICHIARA

Che la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare è la seguente:

Posta Fibreno

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Io sottoscritto....., in servizio presso il Comune di Posta Fibreno, dichiaro vera la firma apposta in mia presenza in datadal/la Sig.....
identificato/a mediante.....
posta Fibreno.....

FIRMA DELL'INCARICATO ADDETTO