



COMUNE di POSTA FIBRENO

Provincia di Frosinone

Piazza Cesare Battisti www.comune.postafibreno.fr.it info@comune.postafibreno.fr.it

Tel. 0776/887282 - fax: 0776/887309 P.IVA: 00379590607 - C.F.: 82000610608

UFFICIO TECNICO COMUNALE

email ufficiotecnico@comune.postafibreno.fr.it

utc@postafibrenopec.it

AVVISO PUBBLICO

INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE O DI MIGLIORAMENTO SISMICO, O , EVENTUALMENTE, DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI PRIVATI

(OCDPC N. 171 del 19/06/2014 art.2 comma 1 lettera c)

Attuazione dell'art. 11 Decreto Legge 28.04.2009 n.39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n.77. Contributi per la prevenzione del rischio sismico art.2 comma 1, lettera c.

IL SINDACO

VISTA la Determinazione 28 gennaio 2015 n. G00555 della Regione Lazio – Dipartimento Istituzionale, Ambiente e Politiche Abitative , pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 13 del 12.02.2015, in attuazione Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 171 del 19 giugno 2014, **punto c del comma 1 dell'art. 2** del Decreto del Capo Dipartimento di Protezione Civile del 4 agosto 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 6 novembre 2014,

RENDE NOTO

a tutti i cittadini, che è possibile presentare **richiesta di incentivo per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione** di edifici privati che non ricadano nella fattispecie di cui all'articolo 51 del D.P.R. n.380/2001 nei quali, alla data della pubblicazione dell'OCDPC n. 171/2014, oltre i due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda di contributo, nei limiti riportati nel seguito del presente avviso, i proprietari di edifici ubicati nel territorio comunale, che non ricadano nella fattispecie di cui all'art. 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 nei quali, alla data di pubblicazione dell' OCDPC n. 171/2014 , oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva. Nel caso delle attività produttive, possono accedere ai contributi solo soggetti che non ricadono nel regime *"aiuti di stato"*. A tal fine la domanda di contributo dovrà essere redatta secondo la modulistica contenuta nell'allegato 4 dell'OCDPC n. 171/2014 e allegato al presente avviso .

Gli edifici sono intesi come unità strutturali minime di intervento. Gli edifici possono essere isolati, ossia separati da altri edifici da spazi (strade, piazze) o da giunti sismici, come normalmente accade per le costruzioni in cemento armato o in acciaio edificate in accordo con le norme sismiche, oppure possono costituire parti di aggregati strutturali più ampi. In questo secondo caso l'unità minima di intervento è individuata dal progettista sulla base di considerazioni riguardanti il livello di interazione fra le strutture: se l'interazione è bassa è possibile studiare l'intervento considerando l'edificio indipendente dal resto dell'aggregato. Se così non è il progettista definisce l'unità minima di intervento che ragionevolmente può rappresentare il comportamento strutturale, oppure considera l'aggregato nel suo complesso.

Nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio.

Nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata autenticata un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'articolo 14, dell'OCDPC n. 171/2014.

L'Amministratore o il rappresentante della comunione provvedono ad individuare il professionista incaricato della progettazione e successivamente l'impresa realizzatrice dell'intervento. Il rappresentante può essere autorizzato a ricevere su un conto corrente dedicato i contributi erogati dalla Regione.

La superficie a cui si fa riferimento per la determinazione del contributo è quella risultante alla data di emanazione del presente provvedimento; eventuali ampliamenti consentiti dal piano casa sono a totale carico del beneficiario. Nel caso in cui la ricostruzione preveda una superficie inferiore a quella originaria, l'incentivo viene calcolato con riferimento alla superficie dell'edificio ricostruito.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

La misura massima del contributo per il singolo edificio è quella stabilita dall'articolo 12 dell'OCDPC n. 171/2014, secondo la seguente tabella:

INTERVENTO	CONTRIBUTO
Rafforzamento locale	€ 100,00 per ogni mq di superficie linda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi con il limite massimo di € 20.000,00 per ogni unità abitativa e € 10.000,00 per altre unità immobiliari.
Miglioramento sismico	€ 150,00 per ogni mq di superficie linda complessiva di edificio soggetta a interventi con il limite massimo di € 30.000,00 per ogni unità abitativa e € 15.000,00 per altre unità immobiliari.
Demolizione e ricostruzione	€ 200,00 per ogni mq di superficie linda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi con il limite massimo di € 40.000,00 per ogni unità abitativa e € 20.000,00 per altre unità immobiliari.

e sarà assegnata dalla Regione Lazio entro il limite delle risorse ripartite ai sensi dell'articolo 14 comma 2, della stessa Ordinanza.

Il contributo non può essere destinato a:

- opere o edifici che siano oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso, alla data del 25 giugno 2014
- Opere o edifici che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità dell'OCDPC n. 171/2014;

- interventi su edifici ricadenti in aree a rischio idrogeologico in zona R4, su edifici ridotti allo stato di rudere o abbandonati, su edifici realizzati o adeguati dopo il 1984, a meno che la classificazione sismica non sia stata successivamente variata in senso sfavorevole.
- Per gli interventi sugli edifici privati valgono tutte le norme di carattere tecnico previste dagli artt. 9 ed 11 dell'OCDPC n. 171/2014, tra i quali:
 - interventi finalizzati a ridurre o eliminare i comportamenti di singoli elementi o parti strutturali, che danno luogo a condizioni di fragilità e/o innesci di collassi locali;
 - interventi volti ad aumentare la duttilità e/o la resistenza a compressione e a taglio di pilastri, travi e nodi delle strutture in cemento armato, e a ridurre il rischio di ribaltamenti di pareti o di loro porzioni nelle strutture in muratura, eliminare le spinte o ad aumentare la duttilità di elementi murari;
 - interventi volti alla messa in sicurezza di elementi non strutturali, quali tamponature, sporti, camini, cornicioni e altri elementi pesanti pericolosi in caso di caduta;
 - interventi di miglioramento sismico, per i quali le vigenti norme tecniche prevedono la valutazione della sicurezza prima e dopo l'intervento;
 - interventi di demolizione e ricostruzione che devono restituire edifici conformi alle norme tecniche e caratterizzati dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti interventi di sostituzione edilizia;

Il progettista, nel caso di intervento di miglioramento sismico deve dimostrare che, a seguito dell'intervento, si raggiunge una soglia minima del rapporto capacità/domanda pari al 60%, e comunque un aumento della stessa non inferiore al 20% di quelle del livello corrispondente all'adeguamento sismico. Nei casi di interventi di demolizione e ricostruzione, il nuovo edificio deve essere conforme alle norme tecniche e caratterizzato dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti dalle norme urbanistiche interventi di sostituzione edilizia.

PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta di contributo, redatta secondo la modulistica riportata nell'allegato 4 dell'OCDPC n. 171/2014, dovrà essere presentata **entro le ore 14:00 del giorno 15/05/2015** presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, nei giorni di apertura degli uffici comunali.

Non saranno ammesse richieste formulate in maniera diversa.

Le richieste sono ammesse a contributo da parte della Regione Lazio fino all'esaurimento delle risorse ripartite di cui all'art. 16 comma i dell'OCDPC n. 171/2014.

Non saranno ritenute valide le richieste di contributo pervenute prima della pubblicazione del presente Avviso.

CRITERI DI PRIORITA' E PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai sensi dell'articolo 14, comma 4, dell'OCDPC n. 171/2014, le richieste di contributo saranno registrate dal Comune e trasmesse per via informatica alla Regione, che provvederà ad inserirle in apposita graduatoria di priorità, la quale sarà resa nota entro il **15.07.2015**, tenendo conto dei seguenti indicatori riferiti a ciascun edificio e secondo i criteri indicati nell'allegato 3 dell'OCDPC n. 171/2014

- tipo di struttura,
- epoca di realizzazione,
- occupazione giornaliera media riferita alla superficie totale linda dell'edificio (somma di tutte le superfici coperte di tutti i piani abitati),

- prospiciente su vie di fuga.

TEMPISTICHE PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

I progetti esecutivi, coerenti con la richiesta di contributo e redatti ai sensi della normativa vigente, devono essere presentati al Comune per il rilascio del permesso di costruire e per il controllo, entro e non oltre i seguenti termini temporali, a partire dalla pubblicazione della graduatoria regionale:

- 90 gg. per gli interventi di rafforzamento locale;
- 180 gg. per gli interventi di miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione.

I lavori dovranno iniziare , una volta ottenute tutte le prescritte autorizzazione di Legge, entro 30 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo e del relativo contributo da parte della Regione Lazio ed essere completati entro 270 giorni (nel caso di rafforzamento locale), 360 (nel caso di miglioramento sismico) o 450 giorni (nel caso di demolizione e ricostruzione).

L'erogazione del contributo avverrà secondo le modalità previste dall'Allegato 6 - Indicazioni di massima per la definizione dell'edificio e per le procedure di erogazione dei contributi – articolo 14 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile dei Ministri n. 171/2014.

I contributi sono concessi dalle Regioni, con il versamento di somme corrispondenti agli stati di avanzamento lavori.

Una prima rata è erogata al momento dell'esecuzione del 30% del valore delle opere strutturali previste in progetto, la seconda rata è erogata a seguito dell'esecuzione del 60% del valore delle opere ammesse al finanziamento, al netto di quanto già erogato dalla prima rata.

Il saldo finale è erogato a seguito del completamento dei lavori , della presentazione del certificato di regolare esecuzione e di collaudo, ove previsto

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo on-line del Comune di Posta Fibreno al sito www.comune.postafibreno.fr.it

Posta Fibreno, 18 aprile 2015

Il Sindaco
Dott. Adamo PANTANO

Il Dirigente UTC
Settore Urbanistico
Ass. Federico LONGO

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gabriele DI PASSIO



ALLEGATO 1

Modulo per la richiesta di contributo ai sensi dell'articolo 14, comma 5
Attuazione dell'articolo 11 del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, OCDPC n. 171 del 19/06/2014.

Fondo per la prevenzione del rischio sismico

Richiesta di incentivo

per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione, di edifici privati (articolo 2, comma 1, lettera c)

Al Sindaco del Comune di Cassino (FR)

Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni, il/la sottoscritto/a

Prov. , via/piazza

.....n., CF:in qualità di :

- proprietario di edificio singolo
- amministratore di edificio condominiale formalmente costituito³
- rappresentante della comunione designato all'unanimità⁴

PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE: IN QUALITA' DI: _____

GIUSTA PROCURA (GENERALE/SPECIALE) _____ IN DATA _____

A ROGITO DEL NOTAIO _____ N. REP. _____ DEL _____

AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE IL SEGUENTE SOGGETTO PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE:

(RAGIONE SOCIALE) _____

CON SEDE LEGALE IN _____ VIA _____ C.F. _____

CHIEDE

di poter accedere agli incentivi previsti dall'articolo 12 dell'ordinanza per interventi strutturali di:

- rafforzamento locale
- demolizione e ricostruzione
- miglioramento sismico

Relativi all'edificio ubicato in codesto Comune in

Al catasto⁶

fabbricati terreni

foglio , particelle
foglio , particelle
foglio , particelle
foglio , particelle

DICHIARA che:

- 1) l'edificio è composto dalle unità immobiliari riportate nella seconda colonna del seguente quadro, ospita il numero medio di occupanti giornalmente riportato nella terza colonna⁷ ed ha una superficie lorda per ciascun uso riportata nella quarta colonna:

Tab. 1: Numero unità immobiliari, numero occupanti stabilmente le medesime, superfici lorde

USO	Numero unità immobiliari	Numero occupanti (¹)	Superfici lorde (mq)
Abitativo	UUU	UUU	UUU
Eserc. arte o professione	UUU	UUU	UUU
Produttivo	UUU	UUU	UUU

- 2) l'edificio per cui si chiede l'incentivo ha le seguenti caratteristiche relative alla tipologia costruttiva ed all'epoca di costruzione⁹:

Tipologia Costruttiva

Calcestruzzo armato Muratura o mista Acciaio

Anno di realizzazione | 1 | 2 | 3 | 4 |

*Epoca di realizzazione*¹⁰

o	o	o	o	o	o	o
Prima del 1919	tra il 1920 ed il 1945	tra il 1946 ed il 1961	tra il 1962 ed il 1971	tra il 1972 ed il 1981	tra il 1982 ed il 1984	dopo il 1984

- 3) la superficie linda coperta complessiva¹¹ di edificio soggetto ad interventi è di:
_____ mq

4) l'edificio non è oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione della presente ordinanza, che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;

5) l'edificio non ricade in area classificata R4 dal piano per l'assetto idrogeologico (PAI)

6) l'edificio non è ridotto allo stato di rudere o abbandonato e non ricade nella fattispecie di cui all'articolo 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380¹²;

7) oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari dell'edificio sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

8) L'edificio è stato progettato o costruito quando il Comune:

<input type="checkbox"/> Era classificato sismico

<input type="checkbox"/> Non era classificato sismico ¹³

9) L'edificio è prospiciente una via di fuga secondo quanto riportato nei piani di protezione civile del comune¹⁴

<input type="checkbox"/> Si: data piano: <u>U U U U U U U</u>
--

<input type="checkbox"/> No o il piano non individua le vie di fuga
--

10) L'edificio è soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero in regime ordinario motivata da gravi defezienze statiche

<input type="checkbox"/> Si: data e protocollo ¹⁵ <u>U U U U U U U U U U U U</u>
--

<input type="checkbox"/> No

11) Limitatamente alle attività produttive o artigianali, di non ricadere nel regime degli "aiuti di stato";

12) (barrare le parti che non interessano e, se del caso, completare):

<input type="checkbox"/> che i lavori per i quali è prodotta la presente istanza di contributo non sono ancora iniziati alla data di presentazione della presente domanda;		
<input type="checkbox"/> che i lavori per i quali è prodotta la presente istanza di contributo non sono stati già eseguiti o erano in corso alla data di pubblicazione della O.P.C.M. n. 3907/10 ¹⁶ e sono: <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> conclusi in data: <u>U U U U U U U</u></td><td><input type="checkbox"/> ancora in corso alla data di presentazione della presente domanda</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> conclusi in data: <u>U U U U U U U</u>	<input type="checkbox"/> ancora in corso alla data di presentazione della presente domanda
<input type="checkbox"/> conclusi in data: <u>U U U U U U U</u>	<input type="checkbox"/> ancora in corso alla data di presentazione della presente domanda	

13) Relativamente alla tipologia di "rafforzamento locale", che sono rispettate tutte le condizioni di ammissibilità previste dall'Ordinanza, con particolare riferimento agli artt. 9 e 11 e al relativo Allegato 5.

Firma del richiedente

Per quanto sopra dichiarato l'importo massimo dell'incentivo è di¹⁷

rafforzamento locale	miglioramento	demolizione e ricostruzione
<u>111111,111€</u>	<u>111111,111€</u>	<u>111111,111€</u>

Per quanto sopra dichiarato il punteggio è di¹⁸

rafforzamento locale	miglioramento	demolizione e ricostruzione
<u>U U U U</u>	<u>U U U U</u>	<u>U U U U</u>

Il sottoscritto/a _____,
acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs.196/2003,
presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati nella suddetta ordinanza.

allega: a) copia del proprio documento di identità in corso di validità;
b)

Firma del richiedente

Data, firma e timbro del Responsabile del Procedimento (RUP) del Comune.

NOTE PER LA COMPIAZZIONE DEL MODELLO

- 1 La data di prima classificazione sismica del Comune si desume dalla colonna 5 dell'allegato 7, il periodo di eventuale declassificazione dalla colonna 6 dell'allegato 7.
- 2 Barrare una sola delle tre possibilità annerendo il corrispondente cerchietto.
- 3 vedi All. 6 punto 2 sub a) all'ordinanza: nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio.
- 4 vedi All. 6 punto 2 sub b) all'ordinanza: Nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata o procura un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'art. 14. Copia conforme della scrittura privata va allegata alla richiesta di incentivo.
- 5 Barrare una sola delle tre caselle annerendo il corrispondente cerchietto.
- 6 Scegliere uno solo dei catasti ed identificare foglio e particella in coerenza con esso.
- 7 Il numero medio degli occupanti, diviso per l'incentivo richiesto influenza la posizione in graduatoria.
- 8 numero medio di occupanti giornalmente l'edificio (dimoranti stabilmente per le unità ad uso abitativo, esercenti arte o professione e impiegati in attività produttive per le unità immobiliari destinate a tali usi (allegato 3 punto 3).
- 9 Barrare una sola delle possibili scelte annerendo il corrispondente cerchietto.
- 10 Da compilare solo se non è stata compilata l'anno di realizzazione.
- 11 Per superficie linda complessiva coperta dell'edificio si intende la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi.
- 12 Art.51 (Finanziamenti pubblici e sanatoria): La concessione di indennizzi, ai sensi della legislazione sulle calamità naturali, è esclusa nei casi in cui gli immobili danneggiati siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali; la citata concessione di indennizzi è altresì esclusa per gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria.
- 13 Il punto 4 dell'Allegato 3 prevede che se l'edificio è stato progettato o costruito quando il comune in cui è situato non era classificato sismico, il punteggio per la graduatoria viene maggiorato del 20%. La sussistenza del requisito si evince confrontando l'epoca di costruzione con le date di classificazione sismica dei comuni riportate nell'allegato 7.
- 14 Il punteggio per gli edifici prospicienti le vie di fuga viene maggiorato del 50%. Se il piano di protezione civile non è stato approvato o lo è stato ma non definisce le vie di fuga, la maggiorazione non si applica, non potendosi stabilire se l'edificio prospetta su dette vie di fuga. Se il piano è stato approvato e definisce le vie di fuga, riportare la data di approvazione. Barrare una sola delle due possibilità annerendo il corrispondente cerchietto.
- 15 Nel caso di edificio soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero emanata in regime ordinario (quindi non in un contesto emergenziale), non ricadente nelle clausole di esclusione di cui agli articoli 2, 11, 13, occorre riportare gli estremi dell'atto ed allegare la copia cartacea dello stesso.
- 16 Ossia, alla data del 1 dicembre 2010, in accordo all'art. 2, comma 3 dell'Ordinanza. Nel caso di lavori iniziati dopo il 01.12.2010, allegare copia della documentazione attestante la data di inizio lavori. L'inizio dei lavori può essere documentato con riferimento alla data della domanda del titolo abilitativo, ovvero mediante eventuali ulteriori documenti che attestino oggettivamente ed inequivocabilmente la data di inizio lavori.
- 17 L'importo si ottiene come il minore fra due prodotti: 1) il prodotto della superficie coperta linda dell'edificio per il contributo a metro quadrato di: 100 €/mq nel caso di rafforzamento locale, 150 €/mq nel caso di miglioramento sismico, 200 €/mq nel caso di demolizione e ricostruzione; 2) la somma dei prodotti delle unità immobiliari su cui si interviene per il contributo massimo per unità immobiliare. Quest'ultimo, per le u.i ad uso abitativo è pari a 20.000 € per quelle soggette a rafforzamento locale, 30.000 € per quelle soggette a miglioramento e 40.000 €, per quelle soggette a demolizione e ricostruzione; il contributo si dimezza per le u.i. destinate ad esercizio di arte o professione o ad uso produttivo.
- 18 Il punteggio viene calcolato con i criteri riportati nell'allegato 3 all'ordinanza.

COMUNE DI POSTA FIBRENO

N. 140 Reg.

Si attesta che copia del presente atto è stata pubblicato ^{online} ~~sull'Albo elettronico di questo comune~~
dal 18 APR. 2015 al 18 MAG. 2015 ~~la~~ ^{la} ~~data~~ ^{data}

Posta Fibreno, 18 APR. 2015



IL MESSO COMUNALE
Dott.ssa Rossella Ferri

Rossella Ferri